



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°83112



Adresse :

Le Sabot de Vénus
80, Chemin du Mont-Blanc
74920 COMBLOUX

Classement : 3 épis

Surface : 160 m²

Capacité : 12 personnes

Commune : COMBLOUX (Région : MONT-BLANC GRAND MASSIF). **Altitude :** 1000 mètres

« Perle des Alpes », Combloux vous offre l'un des plus beaux panoramas sur le Mont-Blanc. Village typique situé à 1000 mètres d'altitude, à 5 km de Megève et 30km de Chamonix, Combloux est une station village idéale pour les vacances à la neige en famille. En été, vous découvrirez les alpages et les sentiers du Baroque au travers de belles randonnées, puis vous vous détendrez dans le lac Biotope face aux montagnes, ... une multitude d'activités attend petits et grands.

Le gîte :

Vue magnifique sur le Mont-Blanc pour ce grand chalet indépendant aménagé sur trois niveaux offrant de belles prestations (sauna, cheminée, climatisation), à côté du chalet des propriétaires, situé à 1 km des remontées mécaniques. Ambiance et décoration intérieure chaleureuse dans un style typiquement savoyard.



Le propriétaire accueille votre animal avec supplément

Accès : Sur l'A40, prendre la sortie Sallanches, puis suivre Megève, Combloux. Dans le centre village de Combloux, passer devant l'Office de tourisme et suivre Megève. 400m après le rond-point de l'Office de Tourisme, prendre l'impasse sur votre droite 'Chemin du Mont-Blanc' Le chalet sera dans la première épingle.

Coordonnées GPS: lat.: 45.89165800 long.:6.64433800



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Entrée soit au rez-de-chaussée soit au 1er étage (10 marches d'accès) suivant la saison

Au rez-de-chaussée

- * Hall d'entrée (19 m²) avec porte-manteaux et banc. Sauna
- * Buanderie (4 m²) avec lave-linge, fer et table à repasser, aspirateur, étendage
- * Salle d'eau (4,1m²) : vasque sur meuble, douche, radiateur, sèche-cheveux, WC
- * Espace de rangement avec placard-penderie
- * Garage 2 voitures 51 m², sèche-linge, ratelier à ski, réfrigérateur d'appoint avec partie congélateur 250 litres, table de ping-pong

Au 1er étage

- * Pièce de vie (44 m²) / carrelage :
 - Partie cuisine : table de cuisson 3 feux induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, évier 1 bac, réfrigérateur 261 litres, lave-vaisselle, mixer, robot, batteur, 2 cafetières filtres + à dosettes Nespresso, bouilloire, 2 grille-pain, batteur, combiné raclette/pierrade, réchaud à fondue, autocuiseur, vaisselle et batterie de cuisine pour 12 personnes, bar de séparation. Fenêtre Ouest, porte-fenêtre Sud donnant accès au balcon et jardin
 - Espace séjour : tables + chaises, bahut, chaîne Hifi, 3 canapés, fauteuil, table basse, TV 102 cm, lecteur DVD, cheminée (bois fourni). 2 fenêtres Est, baie coulissante Est donnant accès à la terrasse
- * Chambre 1 (9,7 m²) / parquet : 2 lits 90x200 cm, appliques et table de chevet, petite armoire, TV. Fenêtre Ouest
- * Chambre 2 (9,7 / parquet : 1 lit 160x200cm, chevets et appliques, petite armoire, TV. Fenêtre Ouest
- * WC indépendant (1,27 m²)
- * Salle de bains (4,3 m²) : vasque sur meuble, baignoire, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux. Fenêtre

Au 2ème étage

- * Chambre 3 (10 m²) / parquet : 2 lits 90x200 cm, 1 lit tiroir, chevets et lampe, placard-penderie, intégré, TV. Fenêtre Ouest
- * Chambre 4 (12,8 m²) / parquet : 1 lit 160 x200, chevets et lampes, placard-penderie, intégré, TV, bureau, fauteuil. Porte-fenêtre Est donnant accès au balcon
- * Chambre 5 (10,8 m²) / parquet : 2 lits 90x200 cm, 1 lit tiroir, chevets et lampe, placard-penderie intégré, TV. Porte-fenêtre Est donnant au balcon
- * Salle de bains (4,6 m²) : vasque sur meuble, douche, baignoire, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux
- * WC indépendant (2,1 m²)
- * Chambre 6 (11,2 m²) / parquet : 1 lit 160x200, chevets et lampe, placard-penderie intégré, TV. F Ouest

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Les draps sont fournis. Il est nécessaire d'apporter le linge de toilette (possibilité de location). Les torchons et tapis de bains sont fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire.

- * Chauffage électrique
- * Accès internet par WIFI
- * Climatisation réversible
- * Climatisation dans toutes les chambres
- * Terrasse-balcon privative face au Mont-Blanc, salon de jardin, transats, barbecue, table de ping-pong
- * Jardin sur l'arrière du chalet avec jeux enfants (toboggan, balançoire)
- * Terrasse herborisée Ouest avec mobilier de jardin, barbecue au charbon de bois, parasol transats
- * 2 places de garage, 1 prise renforcée pour recharge d'un véhicule électrique

SERVICES COLLECTIFS :

- * Combloux à 500 m : tous commerces et services
- * Gare à Sallanches 8 km, puis service de cars ou taxis jusqu'à Combloux

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Station de ski Combloux à 3 km : télécabine de la Princesse pour le domaine ou à 1,2 km Domaine Evasion
- * Navette gratuite à 500 m du gîte
- * Plan d'eau biotope (baignade estivale face au Mont-Blanc) à 500 m
- * Megève à 4,5 km : Palais des Sports (piscine, tennis, patinoire, espace bien-être)
- * Chamonix à 35 minutes : Aiguille du Midi, Mer de Glace...
- * Thermes du Le Fayet à 12km
- * Nombreuses randonnées pédestres, raquettes, circuits VTT sur sentiers balisés dans le massif du Mont-Blanc

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Combloux (04-50-58-60-49) ou www.combloux.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.





Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX