



GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

Hébergement n°234021



Adresse :

Nature L
620 route du Fontany
74210 SAINT-FERREOL

Classement : 3 épis

Surface : 70 m²

Capacité : 5 personnes

Commune : SAINT-FERREOL (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 635 mètres

Niché au pied de l'Arclosan, Saint Ferréol est un village calme, bien exposé, situé entre Albertville et Annecy. Il est également la porte d'entrée du Pays de Faverges depuis Thônes et les stations des Aravis. Au pied du village s'étend la plaine, que longe la piste cyclable reliant Annecy à Albertville. Destination idéale pour les vacances, de nombreuses activités sont accessibles été comme hiver.

Le gîte :

Situé en moyenne montagne, à proximité du lac d'Annecy, gîte moderne indépendant aménagé sur deux niveaux dans un chalet, à proximité de la maison des propriétaires. Vue panoramique sur les sommets environnants.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

Accès : Depuis Annecy, prendre la direction de Doussard par la rive gauche (par Saint-Jorioz) ou droite (par Menthon-Saint-Bernard) du lac. Au rond-point, continuer en direction de Faverges/Ugine/Albertville en suivant la D1508 jusqu'à la sortie en direction de St Ferréol/Thônes (D12). Prendre à droite sur D12 et au rond-point, prendre la 4e sortie direction St Ferréol. Traverser le pont et continuer tout droit au rond-point. Continuer tout droit sur la D12-Route de Thônes jusqu'au rond-pont en direction de Serraval/Thônes. Continuer sur la D12-Route des Esserieux pendant 1,5 km et tourner à gauche sur la route menant au Fontany (cascade), La Lavanche... , le gîte se trouvera sur votre droite dans 650 m.

Coordonnées GPS: lat.: 45.77566900 long.:6.30838900



Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Entrée au 1er étage (depuis le parking) par escaliers extérieurs

Au 1er étage

*Cuisine ouverte sur séjour / carrelage :

- Coin cuisine intégré (21,9 m²) : évier 1,5 bacs, table de cuisson 4 feux induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, réfrigérateur 196 litres avec partie congélateur 66 litres, lave-vaisselle, cafetière filtres + cafetière à dosettes souples, bouilloire, grille-pain, mixer, autocuiseur, appareils à raclette et fondue, rangements, vaisselle et batterie de cuisine pour 5 personnes, table, chaises. Fenêtre Sud, porte-fenêtre Est
- Partie séjour (12,6 m²) : canapés, table basse, TV 80 cm sur meuble. Fenêtre Nord
- * Salle d'eau (6 m²) : vasque sur plan, douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, lave-linge, WC

A l'étage

- * Chambre 1 (12,5 m² + 5,5 m² mansarde) / stratifié : 1 lit 140x200 cm, chevets et lampes, penderie et rangements, fauteuil, miroir sur pied. Fenêtre Est
- * Chambre 2 (11,6 m² + 2 m² mansarde) / stratifié : 1 lit 140x190 cm, 1 lit 90x190 cm, chevets et lampes, commode. Fenêtre Ouest
- * WC indépendant (1,1 m²) avec lave-mains

Chaque lit dispose de couettes et d'oreillers. Il est nécessaire d'apporter les draps et le linge de toilette (possibilité de location). Les tapis de bains et torchons sont fournis. Le ménage de fin de séjour est inclus dans le tarif.

- * Chauffage électrique
- * Défroisseur, étendage, aspirateur
- * Accès internet WIFI
- * Terrasse Sud et Est avec salon de jardin, spa, parasol, plancha, transats, petit terrain
- * Local à vélos/skis fermé
- * Spa accessible de mai à octobre
- * Parking devant le gîte

Le garage au rez-de-chaussée du chalet n'est pas accessible

SERVICES COLLECTIFS :

- * Faverges 5 km : tous commerces et services
- * Gare SNCF à Annecy 30 km ou Albertville 21 km

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Station de ski à la Sambuy à 13 km (5 remontées mécaniques), école de ski, location de matériel - le télésiège de la station fonctionne l'été
- * Station de ski de fond des Combes à 10 km (65 km de pistes)
- * Piscine à Ugine à 11 km
- * Lac d'Annecy à 12 km
- * Annecy à 28 km : vieille ville, château, rues piétonnes
- * Golf à Giez 10 km – atterrissage de parapente 12 km
- * Col de la Forclaz 16 km
- * Nombreuses randonnées pédestres et VTT dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Faverges (04-50-44-60-24) ou www.paysdefaverges.com

A noter :

Une caution vous sera demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.







Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX